

VISALE : 10 ANS D'ENGAGEMENT POUR LE LOGEMENT

Créée en 2016 par les partenaires sociaux et portée par le groupe Action Logement, la garantie Visale est née d'un constat simple : **l'accès à l'emploi et l'accès au logement sont étroitement liés**. Sans logement stable, il est difficile d'accepter une mobilité, une formation ou un premier emploi ; sans emploi, il est tout aussi compliqué de rassurer un bailleur. En sécurisant les propriétaires contre les impayés de loyers, Visale facilite l'accès au logement des salariés et des jeunes actifs, et soutient ainsi la dynamique de l'emploi/formation, la mobilité professionnelle et l'insertion dans la vie active.

Au-delà du lien structurant entre emploi et logement, la garantie Visale génère des gains d'utilité sociale mesurables ainsi que des retombées économiques, induites par la gratuité du dispositif. Avec près de 2 millions de contrats en 10 ans d'existence, Visale a démontré sa pertinence et son utilité.

En savoir plus sur Visale



ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

groupe.actionlogement.fr



Visale

Un dispositif sécurisant et utile socialement

Extraits des résultats de l'évaluation 2020 - 2023



UN DISPOSITIF EFFICACE : LA PREUVE PAR LES CHIFFRES 2020-2023

L'APAGL*, accompagnée des cabinets d'études 1630 CONSEIL et PLURICITÉ GROUPE, a réalisé la deuxième évaluation nationale du dispositif Visale sur **la période 2020-2023**. Il s'agit d'une étude à la fois qualitative et quantitative, auprès de 7 000 bénéficiaires locataires ou bailleurs et acteurs du logement des parcs privé, social et assimilé.



UN DISPOSITIF EN CROISSANCE CONTINUE

Entre 2020 et 2023, le nombre de demandeurs certifiés et de garanties souscrites a doublé.

	2020		2023
Visas certifiés	341 000	x2	691 000
Garanties souscrites	157 000	x2	318 000

UN EFFET DÉCISIF POUR L'ACCÈS AU LOGEMENT ET SA SÉCURISATION

9 locataires sur 10 indiquent que Visale a eu un effet décisif sur leur accès au logement.

60 %

des bailleurs ont vu leur mise en location facilitée avec Visale.



73 %

des locataires estiment que Visale a rendu leur dossier plus attractif.



UNE SOLUTION POUR LES LOCATAIRES SANS GARANT, QUI RASSURE LES BAILLEURS

62 %

des locataires sans garant ont pu présenter Visale au bailleur.

77 %

des bailleurs déclarent vouloir recourir à Visale pour leur prochaine location.



45 %

des locataires n'avaient pas d'autre forme de caution possible.

UN IMPACT POSITIF SUR LA SÉLECTION OPÉRÉE PAR LES BAILLEURS

70 %

des bailleurs assouplissent leurs critères de sélection (type de contrat de travail, taux d'effort) des candidats locataires.

37 %

des bailleurs indiquent que certains candidats n'auraient pas obtenu de visite sans Visale.

60 %

des bailleurs indiquent que Visale est le premier critère de sélection des locataires.



80 %

des bailleurs indiquent que Visale leur a permis d'accepter des profils qui auraient été refusés sans la garantie.

UN DISPOSITIF PLÉBISCITÉ TANT PAR LES LOCATAIRES QUE LES BAILLEURS



91 %

des locataires considèrent Visale comme étant la meilleure caution ou assurance.



92 %

des bailleurs sont plutôt satisfaits ou très satisfaits du dispositif. La proportion de bailleurs privés très satisfaits est plus importante lorsqu'il y a un impayé.



96 %

des bailleurs indiquent une forte intention de réutiliser Visale*.

* (hors résidences étudiantes non conventionnées)

UNE EFFICACITÉ ET UTILITÉ SOCIALE POUR LES LOCATAIRES ET LES BAILLEURS

71 %

des locataires ont réduit leur temps de trajet domicile/travail.

38 %

des bailleurs n'auraient pas reloué leur logement sans Visale.

81 %

des locataires ont jugé que les effets de la garantie Visale ont été déterminants pour la poursuite d'études et 54 % pour l'accès ou le maintien à l'emploi.



68 %

des étudiants locataires ont bénéficié de Visale pour poursuivre leurs études ou s'installer près du lieu de formation.

UN DISPOSITIF UTILE À LA SOCIÉTÉ

**1 euro engagé pour Visale
produit 2,5 EUROS
de valeur sociale.**

(Mal logement et chômage évités, gain de temps pour le déplacement domicile/travail et pour la recherche de logement)

*L'Association Pour l'Accès aux Garanties Locatives (APAGL), organisme paritaire du groupe Action Logement, a pour mission principale de piloter Visale et plus largement les solutions pour faciliter et sécuriser l'accès au parc privé.



Parc social et assimilé : ensemble des logements à loyers encadrés destinés aux ménages modestes, incluant le logement social (HLM) et des dispositifs conventionnés à vocation sociale.